

EMERALD
LIVING

GLI APPARTAMENTI



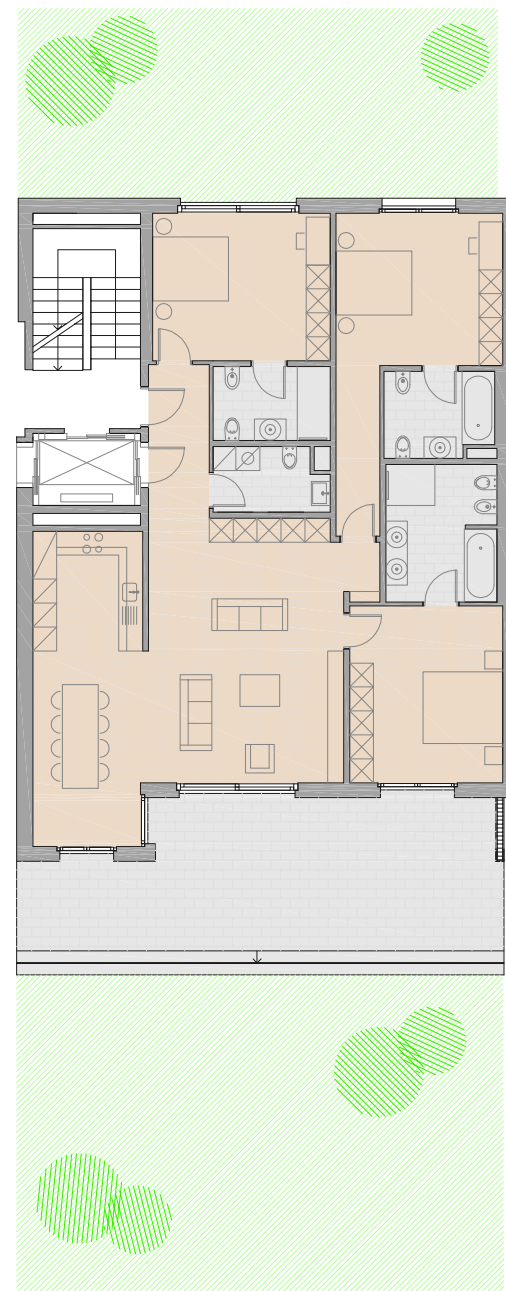
Tipologia 4^{1/2} locali - Sup. di vendita mq. 251.00

Superficie interna lorda	mq. 163.90
Superficie terrazza	mq. 44.30
Superficie giardino	mq. 195.30

Superfici calpestabili

atrio entrata	5.90 mq.
soggiorno	34.50 mq.
pranzo	14.00 mq.
cucine	8.20 mq.
camera padronale	17.20 mq.
bagno padronale	10.10 mq.
camera	20.20 mq.
bagno	5.80 mq.
camera	16.70 mq.
bagno	5.40 mq.
lavanderia	4.80 mq.

superfici





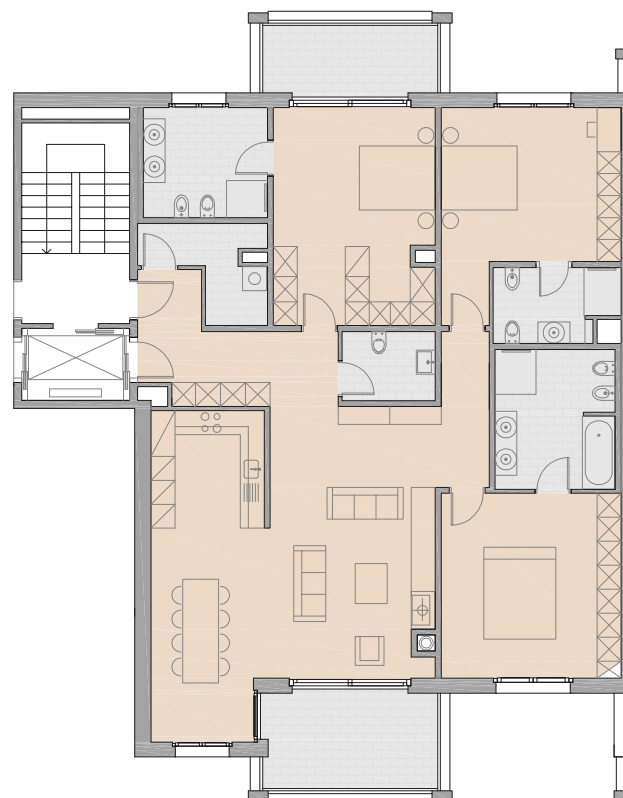
Tipologia 4^{1/2} locali - Sup. di vendita mq. 201.90

Superficie interna lorda mq. 190.30

Superficie terrazze mq. 23.20

Superfici calpestabili

atrio entrata	11.40 mq.
soggiorno	30.40 mq.
pranzo	15.30 mq.
cucine	8.30 mq.
camera padronale	20.80 mq.
bagno padronale	10.30 mq.
atrio notte	2.30 mq.
camera	19.30 mq.
bagno	5.60 mq.
camera	21.70 mq.
bagno	8.50 mq.
lavanderia	4.00 mq.
ripostiglio	5.40 mq.



Listino prezzi di vendita

Riferimento	foglio PPP	Piano	Locali	Sup. lorda - m2 appartamento	Sup. lorda - m2 terrazze	Sup. - m2 giardino	Superficie vendibile	Prezzo appartamento	N. posti auto	prezzo posto auto
Appartamento 06										
A06	30614	0	4 1/2	163.90	44.30	195.30	250.49	2'635'500.– Chf	2	60'000.– Chf Cad.
Appartamento 21										
A21	30629	1	4 1/2	190.30	23.20	0	201.90	2'422'800.– Chf	2	60'000.– Chf Cad.

- Superficie di vendita:
- _ Superficie lorda appartamento, incluso muri perimetrali; muri in comune al 50%
 - _ Superficie lorda terrazze al 50%
 - _ Superficie lorda cantina al 30%
 - _ Superficie lorda giardino al 33%